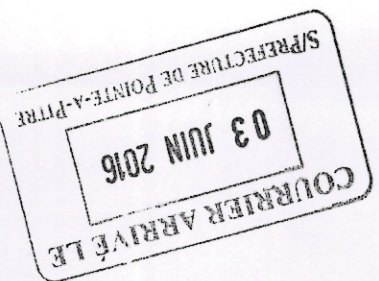


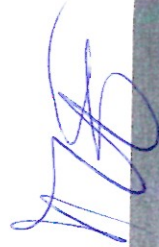
PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE GRAND-BOURG

DÉBAT EN CONSEIL MUNICIPAL PADD

Mercredi 25 mai 2016



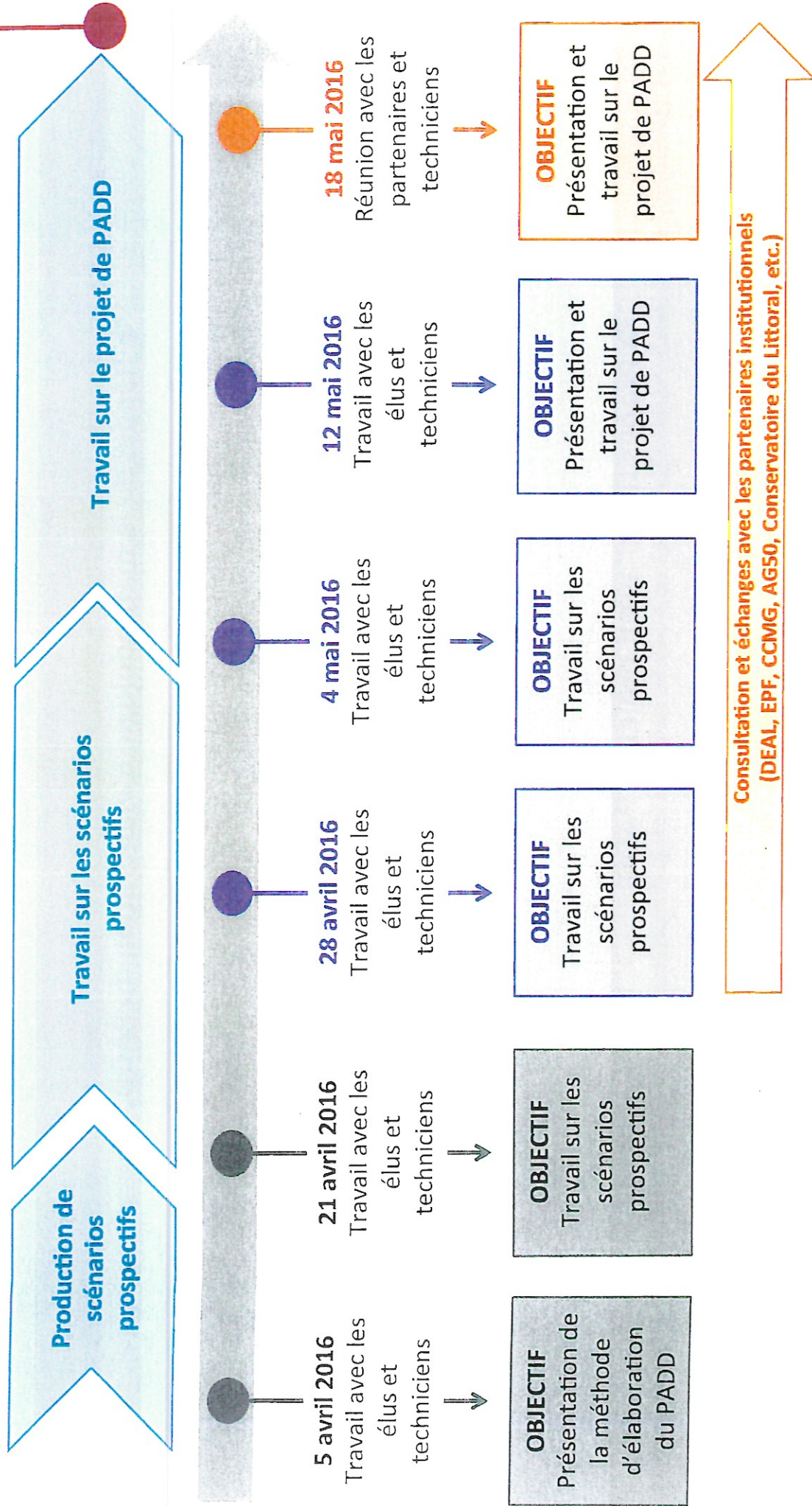
- ◆ Rappel de la méthodologie d'élaboration du PADD
- ◆ Rappel des enjeux du territoire
- ◆ Retour sur les choix de scénarios prospectifs
- ◆ Proposition d'avant projet de PADD



- ◆ Rappel de la méthodologie d'élaboration du PADD
- ◆ Rappel des enjeux du territoire
- ◆ Retour sur les choix de scénarios prospectifs
- ◆ Proposition d'avant projet de PADD



25 mai 2016 : débat du projet de PADD en conseil municipal



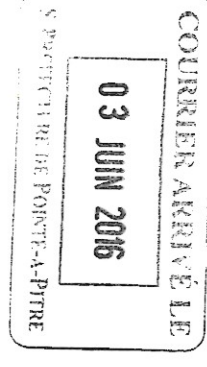
V78

- ◆ Rappel de la méthodologie d'élaboration du PADD
- ◆ Rappel des enjeux du territoire
- ◆ Retour sur les choix de scénarios prospectifs
- ◆ Proposition d'avant projet de PADD




◆ 15 enjeux pour le territoire de Grand-Bourg

- Enjeu n°1 : La population
- Enjeu n°2 : Les ressources humaines formées et qualifiées sur le territoire
- Enjeu n°3 : L'offre sociale, culturelle et sportive
- Enjeu n°4 : Le développement économique et l'emploi
- Enjeu n°5 : L'agriculture
- Enjeu n°6 : Le tourisme
- Enjeu n°7 : L'équilibre territorial
- Enjeu n°8 : La revitalisation du centre-bourg
- Enjeu n°9 : Le littoral
- Enjeu n°10 : La mobilité
- Enjeu n°11 : L'habitat
- Enjeu n°12 : Les ressources naturelles de GB
- Enjeu n°13 : Le paysage et le patrimoine
- Enjeu n°14 : Risques, qualité de l'air et qualité de l'eau
- Enjeu n°15 : Déchets et énergie



- ◆ Rappel de la méthodologie d'élaboration du PADD
- ◆ Rappel des enjeux du territoire
- ◆ Retour sur les choix de scénarios prospectifs
- ◆ Proposition d'avant projet de PADD



Enjeu n°1 : La population

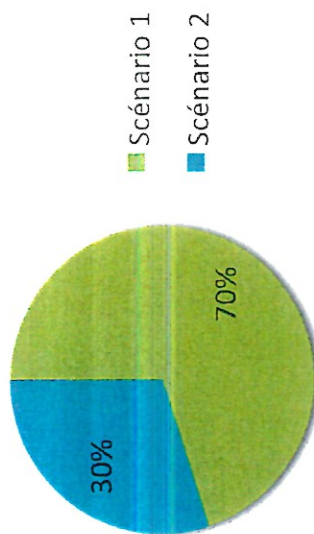
Scénario prospectif 1 :

Grand-Bourg : maintien de la population et attrait de jeunes actifs

Scénario prospectif 2 :

Une commune attractive pour les personnes retraités et à hauts revenus

Choix d'un scénario prospectif



Scénario 1 : 70 % → Créer les conditions nécessaires à l'attrait de jeunes actifs sur le territoire de GB

Scénario 2 : 30% → Améliorer les conditions de vie et les conditions d'accueil des personnes retraités sur GB

Enjeu n°2 : Les ressources humaines formées et qualifiées

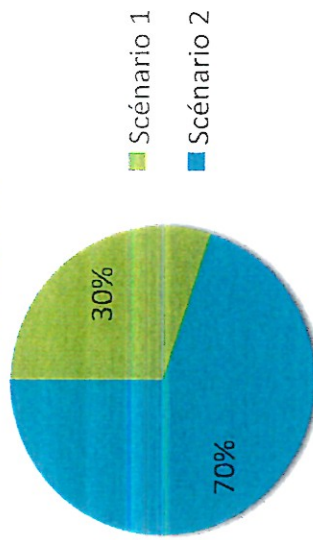
Scénario prospectif 1 :

Une offre de formation complémentaire axée UNIQUEMENT sur la formation à distance

Scénario prospectif 2 :

Une offre de formation complémentaire axée UNIQUEMENT sur des centres de formation

Choix d'un scénario prospectif



Scénario 1 : 30% → Favoriser l'émergence d'une offre de formation à distance structurée sur le territoire de GB

Scénario 2 : 70 % → Concevoir une offre de formation post-bac en adéquation avec les besoins du territoire et les perspectives d'évolution de GB

Enjeu n°3 : L'offre sociale, culturelle et sportive

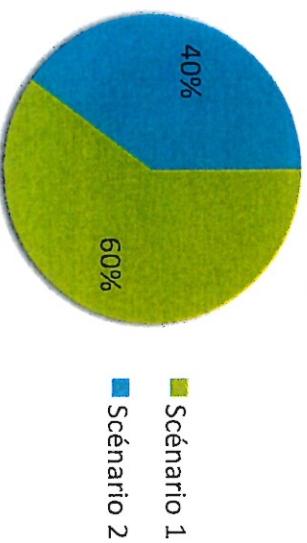
Scénario prospectif 1 :

Une offre socio-culturelle et sportive concentrée dans le centre de Grand-Bourg

Scénario prospectif 2 :

Une offre socio-culturelle et sportive organisée sur l'ensemble de la commune

Choix d'un scénario prospectif



Scénario 1 : 60% → Faire de GB une centralité culturelle et sportive à l'échelle de MG

Scénario 2 : 40 % → Renforcer l'action associative dans les sections et organiser des parcours sportifs

Enjeu n°4 : Le développement économique et l'emploi

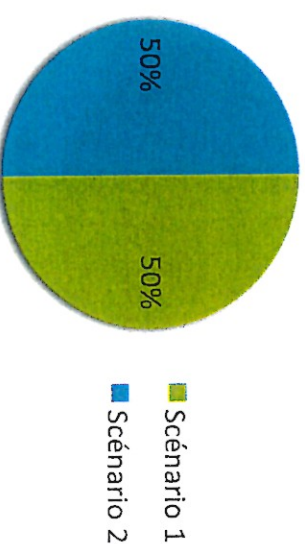
Scénario prospectif 1 :

Le tourisme : tête de proue du développement économique de Grand-Bourg

Scénario prospectif 2 :

L'agriculture comme secteur moteur du développement économique de Grand-Bourg

Choix d'un scénario prospectif



Scénario 1 : 50% → Faire du tourisme un secteur moteur du développement économique de GB

Scénario 2 : 50 % → Faire de l'agriculture un secteur moteur du développement économique de GB

Signature

Enjeu n°5 : L'agriculture

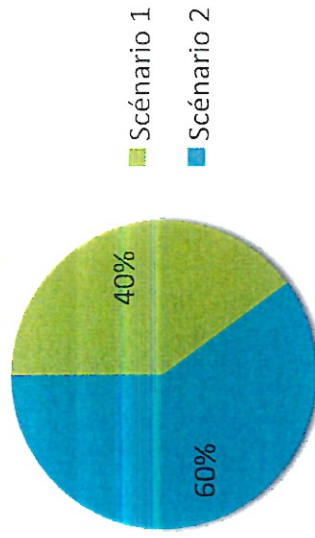
Scénario prospectif 1 :

Innovation et développement de produits dérivés autour de l'activité cannière

Scénario prospectif 2 :

Une agriculture durable pour une autosuffisance alimentaire de Marie-Galante

Choix d'un scénario prospectif



Scénario 1 : 40% → Maintenir l'activité cannière sur le territoire mais préparer l'arrêt des subventions liés à la canne

Scénario 2 : 60 % → Diversifier l'agriculture sur GB et tendre vers une autosuffisance alimentaire en mettant en place des expériences pilotes

Enjeu n°6 : Le tourisme

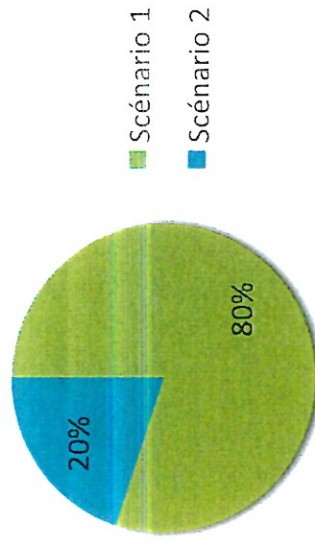
Scénario prospectif 1 :

Grand-Bourg : une destination éco-touristique d'excellence pour la Guadeloupe

Scénario prospectif 2 :

Grand-Bourg : la station balnéaire de luxe de Marie-Galante

Choix d'un scénario prospectif



Scénario 1 : 80% → Orienter GB un tourisme écologique (tourisme vert)

Scénario 2 : 20 % → Développer quelques structures touristiques haut de gamme sur le territoire

Enjeu n°7 : L'équilibre territorial

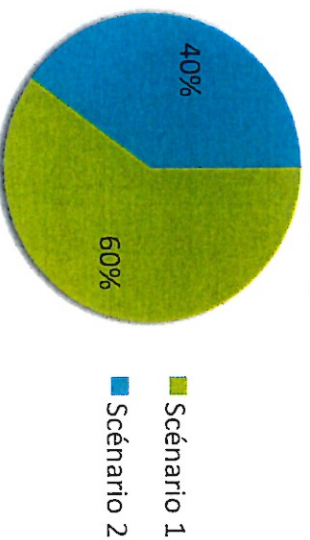
Scénario prospectif 1 :

Grand-Bourg : un pôle urbain principal, une pôle urbain secondaire et des pôles de proximité

Scénario prospectif 2 :

Grand-Bourg : un pôle urbain et une extension articulée autour des infrastructures routières

Choix d'un scénario prospectif



Scénario 1 : 60% → La création de pôles de vie dans les sections

Scénario 2 : 40 % → Renforcement de l'urbanisation linéaire sur certains axes

Enjeu n°8 : La revitalisation du centre-bourg

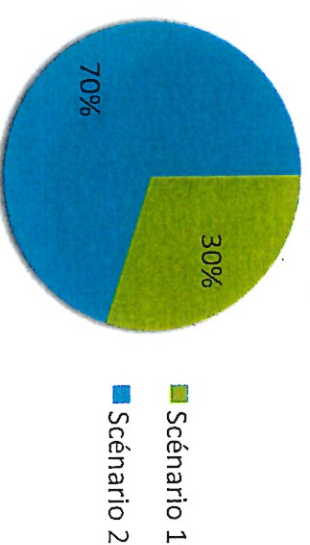
Scénario prospectif 1 :

Une enveloppe urbaine inchangée, un centre-ville densifié

Scénario prospectif 2 :

Une enveloppe urbaine étalée et un tissu urbain aéré

Choix d'un scénario prospectif



Scénario 1 : 30% → La densification du centre-ville par réhabilitation du bâti vacant et utilisation de certaines dents creuses stratégique

Scénario 2 : 70 % → Etalement de l'empreinte urbaine par constructions neuves et aération du tissu urbain par valorisation des dents creuses en espaces publics

Enjeu n°9 : Le littoral

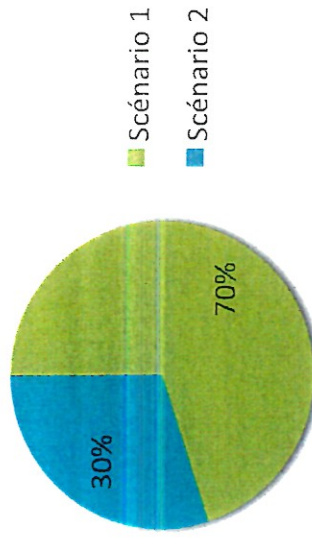
Scénario prospectif 1 :

Un littoral plus accessible organisé autour de pôles d'activités tournées vers la mer

Scénario prospectif 2 :

Une bande littorale sanctuarisée préparant le territoire aux changements climatiques

Choix d'un scénario prospectif



Scénario 1 : 70% → Mise en tourisme du littoral et développement des activités liées à la mer

Scénario 2 : 30 % → Inconstructibilité de la bande côtière et préservation des espaces naturels remarquables

Enjeu n°10 : La mobilité

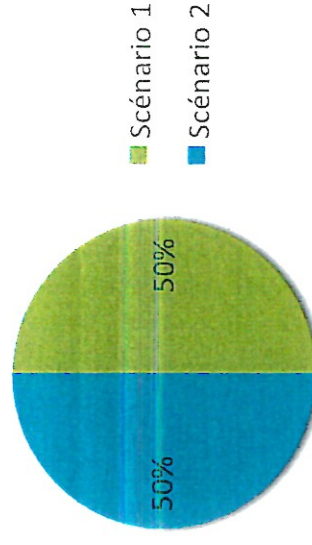
Scénario prospectif 1 :

La voiture bannie du centre-ville de Grand-Bourg

Scénario prospectif 2 :

La cohabitation des différents modes de mobilité sur le territoire

Choix d'un scénario prospectif



Scénario 1 : 50% → Conduire, à long terme, à l'organisation d'un centre ville dédié aux déplacements doux

Scénario 2 : 50 % → A court et moyen termes, favoriser la cohabitation des différents modes de mobilité sur le territoire

Enjeu n°11 : L'habitat

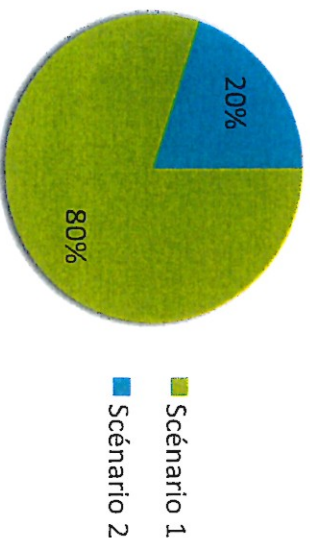
Scénario prospectif 1 :

Mobilisation prioritaire des logements vacants disponibles sur Grand-Bourg

Scénario prospectif 2 :

Construction de logements neufs pour répondre aux besoins en logements

Choix d'un scénario prospectif



Scénario 1 : 80 % → Mobiliser le bâti vacant disponible pour répondre à la demande en logements sur GB

Scénario 2 : 20 % → Quelques constructions neuves, en adéquation avec les besoins du territoire et en respect de l'architecture locale et les modes de vie locaux

Enjeu n°12 : Les ressources naturelles de GB

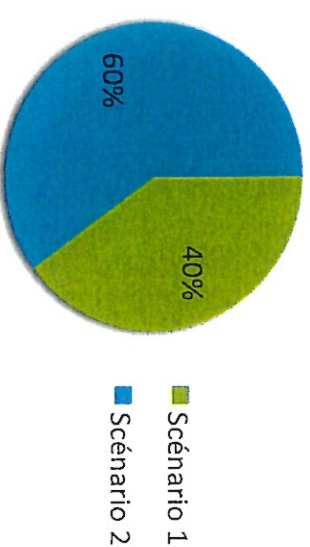
Scénario prospectif 1 :

Mise sous cloche de la biodiversité et préservation renforcée des ressources naturelles

Scénario prospectif 2 :

Protection modérée des ressources naturelles : allier activités humaines et préservation des ressources

Choix d'un scénario prospectif



Scénario 1 : 40 % → Protéger de manière stricte certains espaces naturels afin de permettre à la nature de se reconstituer

Scénario 2 : 60 % → Organiser sur le territoire les activités humaines dans un objectif de respect des ressources naturelles

Enjeu n°13 : Le paysage et le patrimoine

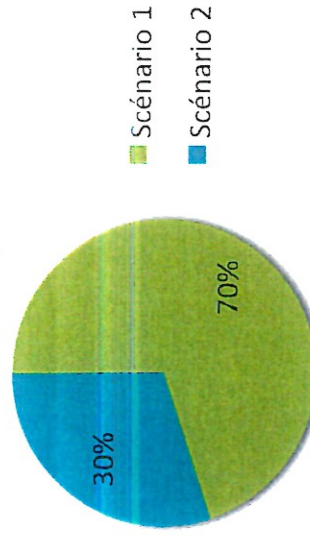
Scénario prospectif 1 :

Mise en scène et patrimonialisation des sites emblématiques (patrimoine et paysage)

Scénario prospectif 2 :

Mise en scène de l'ensemble du patrimoine et du paysage de Grand-Bourg

Choix d'un scénario prospectif



Scénario 1 : 70 % → Mettre en valeur les sites naturels et patrimoniaux d'exception de GB

Scénario 2 : 30 % → A terme, une mise en valeur de l'ensemble de patrimoine

Enjeu n°14 : Risques, qualité de l'air et qualité de l'eau

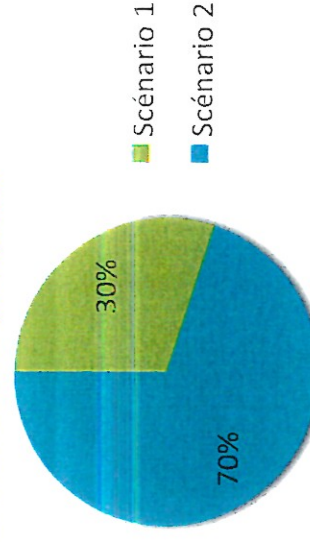
Scénario prospectif 1 :

Mise en place de périmètres de protection strictes et de procédures d'évacuation autour des points sensibles

Scénario prospectif 2 :

Mise en place de périmètres de protection permettant un contrôle de l'urbanisation autour des points sensibles

Choix d'un scénario prospectif



Scénario 1 : 30 % → Préserver la qualité de l'eau sur GB en protégeant de manière stricte les cours d'eau, les réservoirs d'eau ou encore en luttant contre les rejets industriels dans le milieu marin

Scénario 2 : 70 % → Prévenir et organiser le territoire en prenant en compte les risques (naturels et/ou technologiques) tout en permettant le développement économique de GB

Enjeu n°15 : Déchets et énergie

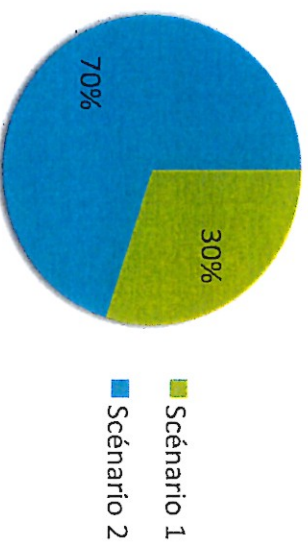
Scénario prospectif 1 :

Des déchets valorisés en Guadeloupe mais un système de gestion des déchets plus efficace sur GB

Scénario prospectif 2 :

Des déchets collectés et valorisés sur le territoire de GB

Choix d'un scénario prospectif



Scénario 1 : 30 % → A court et moyen terme, optimiser le transfert des déchets de MG vers la Guadeloupe

Scénario 2 : 70 % → A terme, organiser sur le territoire des filières de valorisation locale des déchets

- ◆ Rappel de la méthodologie d'élaboration du PADD
- ◆ Rappel des enjeux du territoire
- ◆ Retour sur les choix de scénarios prospectifs
- ◆ Proposition d'avant projet de PADD

◆ **Un PADD articulé autour de quatre orientations d'aménagement**

ORIENTATION 1 :

Conforter la dimension centrale de Grand-Bourg à l'échelle de Marie-Galante et positionner Grand-bourg comme la porte d'entrée de Marie-Galante

ORIENTATION 2 :

Faire de l'arrière pays un atout majeur du territoire communal

ORIENTATION 3 :

Enclencher une transition économique de Grand-Bourg orientée vers un développement économique durable et mettre en place des logiques de filières sur le territoire pour permettre l'émergence d'emplois locaux

ORIENTATION 4 :

Innover et expérimenter afin de faire de la commune de Grand-Bourg un bassin d'expérimentation de l'aménagement raisonné et durable



ORIENTATION 1 :

Conforter la dimension centrale de Grand-Bourg à l'échelle de Marie-Galante et positionner Grand-bourg comme la porte d'entrée de Marie-Galante

Orientation 1.1 :

Qualifier, dynamiser et activer le potentiel du centre-ville de Grand-Bourg afin d'en faire un véritable pôle urbain structuré et dynamique

Orientation 1.2 :

Positionner le centre-ville de Grand-Bourg comme une centralité culturelle et sportive à l'échelle de Marie-Galante

Orientation 1.3 :

Déployer les zones portuaires et aéroportuaires de Grand-Bourg afin d'affirmer leur fonction de portes d'entrée de Marie-Galante

Orientation 1.4 :

Conforter les pôles d'activités existants et favoriser l'émergence de pôle d'activités de dimension intercommunale sur le territoire de Grand-Bourg

ORIENTATION 1 :

Conforter la dimension centrale de Grand-Bourg à l'échelle de Marie-Galante et positionner Grand-bourg comme la porte d'entrée de Marie-Galante

Orientation 1.1 :

Qualifier, dynamiser et activer le potentiel du centre-ville de Grand-Bourg afin d'en faire un véritable pôle urbain structuré et dynamique à l'échelle de la commune

OBJECTIFS :

- Renforcer la qualité urbaine du centre-ville
- Mettre en scène le patrimoine bâti du centre-ville
- Aérer et végétaliser le tissu urbain par la création d'un réseau d'espaces publics
- Résorber le taux de ruines et de dents creuses sur le centre-ville par une réutilisation de ces dernières
- Renforcer l'accessibilité du centre-ville
- Etendre de manière maîtrisée l'empreinte urbaine pour favoriser l'expression d'un centre-urbain d'envergure
- Intensifier les fonctions urbaines du centre-ville
- Conforter et étendre la plate-forme commerciale du centre-ville
- Diversifier l'offre commerciale et de services en rapport avec les perspectives d'évolution du territoire

✓ 28

ORIENTATION 1 :

Conforter la dimension centrale de Grand-Bourg à l'échelle de Marie-Galante et positionner Grand-bourg comme la porte d'entrée de Marie-Galante

Orientation 1.2 :

Positionner le centre-ville de Grand-Bourg comme une centralité culturelle et sportive à l'échelle de Marie-Galante

OBJECTIFS :

- Favoriser l'émergence d'équipements culturels structurants à l'échelle de Marie-Galante sur le centre-ville de Grand-Bourg
- Favoriser l'émergence d'équipements sportifs structurants à l'échelle de Marie-Galante sur le centre-ville de Grand-Bourg
- Renforcer le rayonnement du centre-ville de Grand-Bourg à l'échelle de Marie-Galante

ORIENTATION 1 :

Conforter la dimension centrale de Grand-Bourg à l'échelle de Marie-Galante et positionner Grand-bourg comme la porte d'entrée de Marie-Galante

Orientation 1.3 :

Déployer les zones portuaires et aéroportuaires de Grand-Bourg afin d'affirmer leur fonction de portes d'entrée de Marie-Galante

OBJECTIFS :

- Renforcer les liaisons maritimes et aériennes avec d'autres territoires (Guadeloupe continentale, îles du Nord, etc.)
- Structurer et renforcer le port de Grand-Bourg afin d'asseoir son statut de porte d'entrée de MG et valoriser l'entrée sur Marie-Galante par voie maritime en requalifiant le boulevard maritime, axe structurant du centre-ville
- Déployer le triptyque port de passagers, port de pêche et port de plaisance
- Conforter l'espace de marina afin de permettre d'offrir un accueil agréable et sécurisant aux nombreux voiliers passant par Marie-Galante
- Réhabiliter l'aérodrome pour développer les liaisons aériennes avec la Guadeloupe continentales et d'autres territoires de la caraïbes (en particulier îles du Nord)

ORIENTATION 1 :

Conforter la dimension centrale de Grand-Bourg à l'échelle de Marie-Galante et positionner Grand-bourg comme la porte d'entrée de Marie-Galante

Orientation 1.4 :

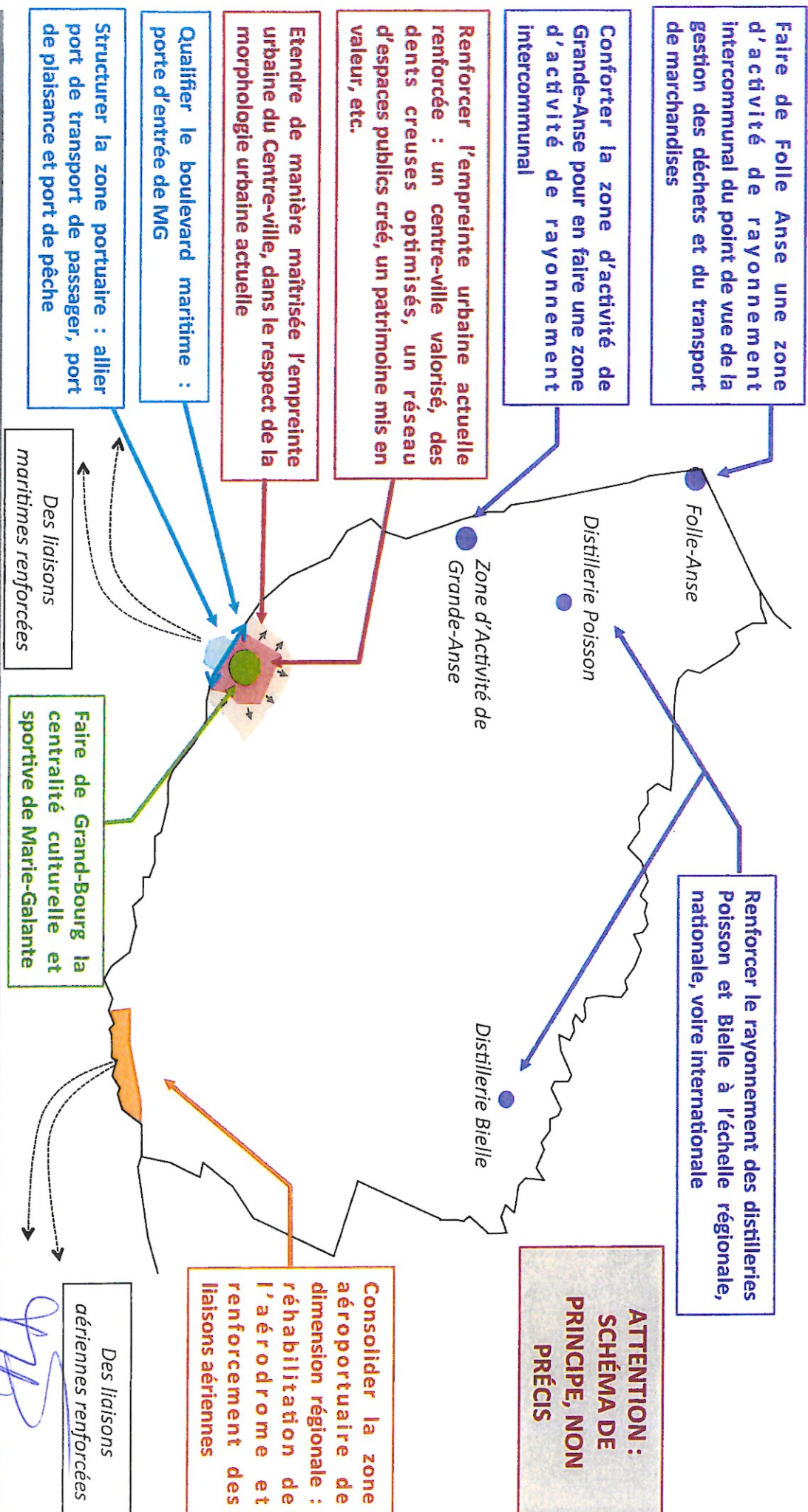
Conforter les pôles d'activités existants et favoriser l'émergence de pôle d'activités de dimension intercommunale sur le territoire de Grand-Bourg

OBJECTIFS :

- Faire de la zone de Folle-Anse un pôle de dimension intercommunale du point de vue de la gestion des déchets et renforcer le port autonome de Folle-Anse en matière de transport de marchandises
- Faire de la Zone d'Activités de Grande-Anse un pôle d'activités de dimension intercommunale
- Permettre aux distilleries, à la sucrerie et à l'abattoir de Grand-bourg de consolider et de renforcer leur activité
- Conserver, voire amplifier, l'offre de soins de Grand-Bourg (hôpital, clinique, pompiers, etc.)
- Conforter les éléments qui caractérisent la centralité du centre-ville à l'échelle de Marie-Galante (Siège de la CCMG, antenne du Conseil Régional, nombreuses institutions, banques, etc.)

ORIENTATION 1 :

Conforter la dimension centrale de Grand-Bourg à l'échelle de Marie-Galante et positionner Grand-bourg comme la porte d'entrée de Marie-Galante



ORIENTATION 2 :

Faire de l'arrière pays un atout majeur du territoire communal

ORIENTATION 2.1 :

Préserver et sublimer le paysage rural et le paysage littoral de Grand-Bourg

ORIENTATION 2.2 :

Faire de Grand-Bourg une terre de patrimoine et de culture

ORIENTATION 2.3 :

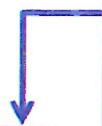
Concevoir des « pôles de vie » dans les sections pour développer la cohésion sociale, valoriser l'expression du tissu associatif et favoriser la mise en réseau du territoire

ORIENTATION 2.4 :

Préserver, valoriser et mettre en scène les ressources naturelles du territoire

ORIENTATION 2 :

Faire de l'arrière pays un atout majeur du territoire communal



ORIENTATION 2.1 :

Préserver et sublimer le paysage rural et le paysage littoral de Grand-Bourg

OBJECTIFS :

- Préserver des cônes de vue et mettre en valeur des points de vue
- Identifier des coupures d'urbanisation permettant de valoriser le paysage
- Maîtriser l'étalement urbain afin de protéger les terres agricoles et les espaces naturels remarquables
- Renforcer l'accessibilité du littoral et mettre en scène les points d'intérêt paysager
- Nettoyer la bande côtière et l'arrière pays de Grand-Bourg (ruines, épaves, etc.)
- Entretien et préserver les espaces naturels et agricoles
- Reconverter les bâtiments abandonnés
- Protéger les mornes de l'étalement urbain

ORIENTATION 2 :

Faire de l'arrière pays un atout majeur du territoire communal

ORIENTATION 2.2 :

Faire de Grand-Bourg une terre de patrimoine et de culture

OBJECTIFS :

- Valoriser et mettre en scène les sites patrimoniaux emblématiques de Grand-Bourg
- Préserver les moulins et autres vestiges du passé de Grand-Bourg
- Faire vivre le patrimoine immatériel de Grand-Bourg
- Préserver les mares du territoire
- Concevoir des parcours de découverte du patrimoine sur Grand-Bourg
- Conforter les animations culturelles et évènementielles du territoire

ORIENTATION 2 :

Faire de l'arrière pays un atout majeur du territoire communal

ORIENTATION 2.3 :

Concevoir des pôles de vie dans les sections pour développer la cohésion sociale et valoriser l'expression du tissu associatif et favoriser la mise en réseau du territoire

OBJECTIFS :

- Répondre aux besoins de socialisation des habitants de Grand-Bourg
- Renforcer la cohésion sociale sur les sections
- Stimuler l'action citoyenne et le tissu associatif dans les sections autour d'espaces fédérateurs identifiés (petit espace public + maison de quartier + éventuel commerce de proximité)
- Favoriser la mise en réseau des sections
- Fixer l'urbanisation dans les pôles de vie identifiés



ORIENTATION 2 :

Faire de l'arrière pays un atout majeur du territoire communal

ORIENTATION 2.4 :

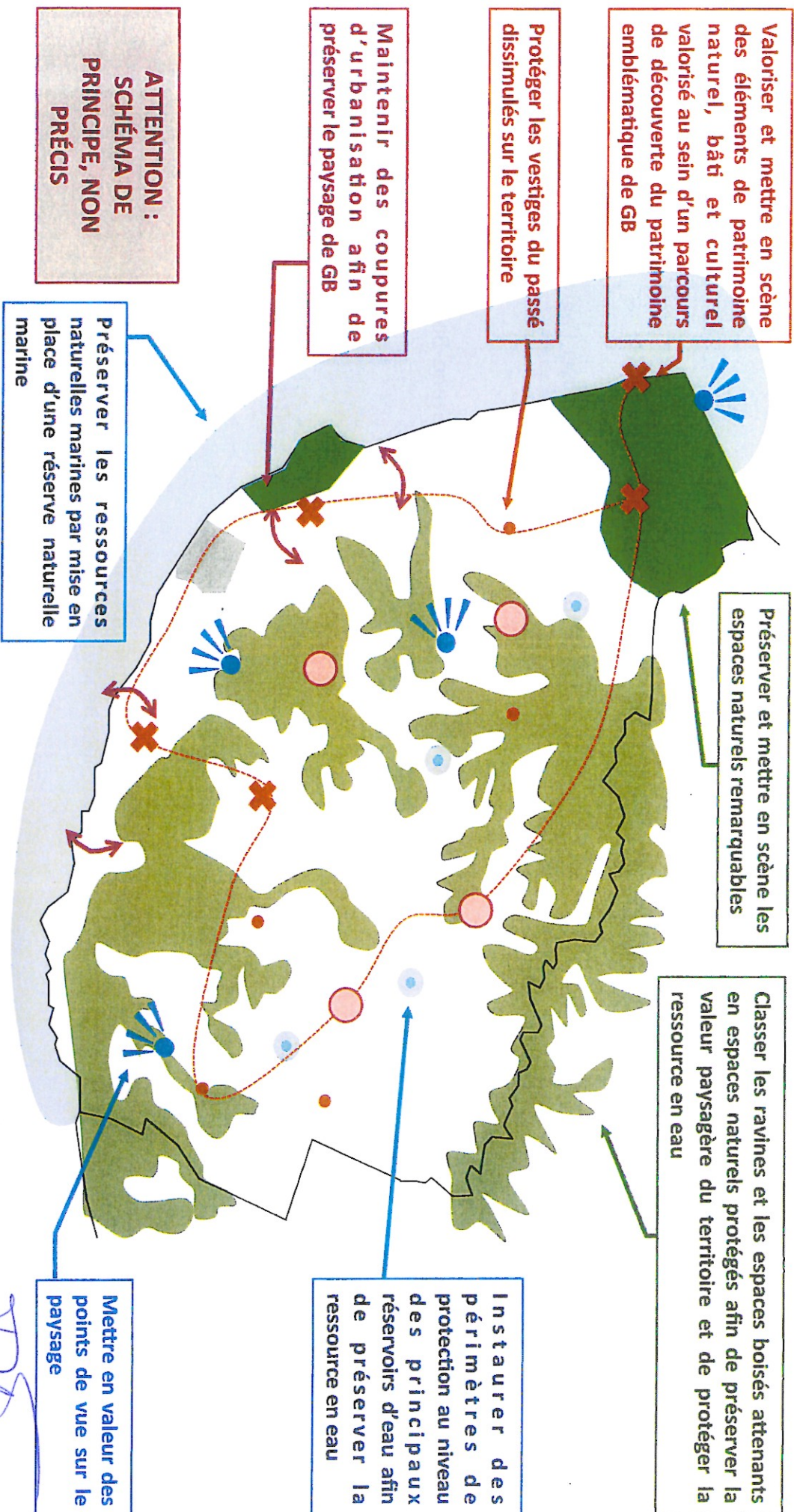
Préserver, valoriser et mettre en scène les ressources naturelles du territoire

OBJECTIFS :

- Protéger les écosystèmes des milieux humides et marins
- Protéger la biodiversité du territoire et les espèces endémiques de Grand-Bourg (Trame verte et bleue, marais, etc.)
- Préserver les continuités et les corridors écologiques
- Préserver la ressource en eau du territoire et gérer les pollutions et les nuisances liées à la ressource en eau

ORIENTATION 2 :

Faire de l'arrière pays un atout majeur du territoire communal



ORIENTATION 3 :

Enclencher une transition économique de Grand-Bourg orientée vers un développement économique durable et mettre en place des logiques de filières sur le territoire pour permettre l'émergence d'emplois locaux

Orientation 3.1 :

Organiser une offre touristique tournée vers le tourisme durable (vert)

Orientation 3.2 :

Conduire une transition du monde agricole vers une agriculture durable et favoriser l'agro-transformation

Orientation 3.3 :

Stimuler le développement d'activités liées à la mer sur le territoire de Grand-Bourg dans le respect de l'environnement marin

Orientation 3.4 :

Enclencher des logiques de filières sur le territoire par la conception d'une offre de formation en adéquation avec les besoins et perspectives d'évolution de la commune

Orientation 3.5 :

Renforcer la politique de gestion des déchets par une optimisation du volume de déchets transférés en Guadeloupe et une valorisation locale des déchets produits sur Marie-Galante

ORIENTATION 3 :

Enclencher une transition économique de Grand-Bourg orientée vers un développement économique durable et mettre en place des logiques de filières sur le territoire pour permettre l'émergence d'emplois locaux

Orientation 3.1 :

Organiser une offre touristique tournée vers le tourisme durable (vert)

OBJECTIFS :

- Valoriser les savoirs faire locaux et les atouts naturels du territoire pour organiser une offre touristique tournée vers le tourisme vert
- Faire de l'agriculture un pilier du tourisme vert
- Structurer l'offre en hébergements touristiques et de restauration en valorisant de petites structures de qualité orientées vers le tourisme vert
- Organiser l'offre en activités touristiques autour des atouts naturels et patrimoniaux du territoire (marais, mer, etc.)
- Former la population de Grand-Bourg aux métiers associés au tourisme vert
- Promouvoir Grand-Bourg comme une destination éco touristique d'excellence



ORIENTATION 3 :

Enclencher une transition économique de Grand-Bourg orientée vers un développement économiquement durable et mettre en place des logiques de filières sur le territoire pour permettre l'émergence d'emplois locaux

Orientation 3.2 :

Conduire une transition du monde agricole vers une agriculture durable et raisonnée

OBJECTIFS :

- Préparer l'arrêt des subventions liées à la canne en cherchant à innover dans le domaine
- Valoriser le rhum de Grand-Bourg et plus largement de Marie-Galante
- Mettre en place des activités pilotes permettant de tendre vers une diversification de l'activité agricole
- Maintenir, voire renforcer, la ressource foncière agricole au niveau des surfaces agricoles utilisées
- Accompagner la modernisation et la pérennisation des exploitations agricoles
- Former les agriculteurs locaux pour les accompagner dans la transition du monde agricole
- Renforcer les exploitations agricoles existantes qui produisent déjà autre chose que de la canne
- Utiliser les potentialités du territoire en matière d'agro-transformation et ainsi conduire à la création de nouveaux métiers
- Favoriser les circuits courts et le « consommé local »

ORIENTATION 3 :

Enclencher une transition économique de Grand-Bourg orientée vers un développement économique durable et mettre en place des logiques de filières sur le territoire pour permettre l'émergence d'emplois locaux

Orientation 3.3 :

Stimuler le développement d'activités liées à la mer sur le territoire de Grand-Bourg dans le respect de l'environnement marin

OBJECTIFS :

- Organiser des pôles d'activités liées à la mer sur le territoire (activités nautiques, plaisance, pêche, aquaculture, etc.)
- Renforcer l'activité de pêche sur Grand-Bourg et valoriser l'agro-transformation des produits de la mer
- Mettre en place une réserve naturelle marine sur le territoire pour organiser les activités liées à la mer dans un objectif de préservation des ressources marines
- Valoriser les plages du territoire

ORIENTATION 3 :

Enclencher une transition économique de Grand-Bourg orientée vers un développement économique durable et mettre en place des logiques de filières sur le territoire pour permettre l'émergence d'emplois locaux

Orientation 3.4 :

Enclencher des logiques de filière sur le territoire par la conception d'une offre de formation en adéquation avec les besoins et perspectives d'évolution de la commune et plus largement de Marie-Galante

OBJECTIFS :

- Proposer sur le territoire une offre de formation en adéquation avec les besoins et les perspectives d'évolution du territoire
 - Centre de formation agricole
 - Centre de formation sur les métiers anciens
 - Centre de formation sur les métiers de la mer
- Favoriser l'organisation de filières complètes sur le territoire
- Mettre en place une logique d'économie circulaire sur le territoire

ORIENTATION 3 :

Enclencher une transition économique de Grand-Bourg orientée vers un développement économique durable et mettre en place des logiques de filières sur le territoire pour permettre l'émergence d'emplois locaux

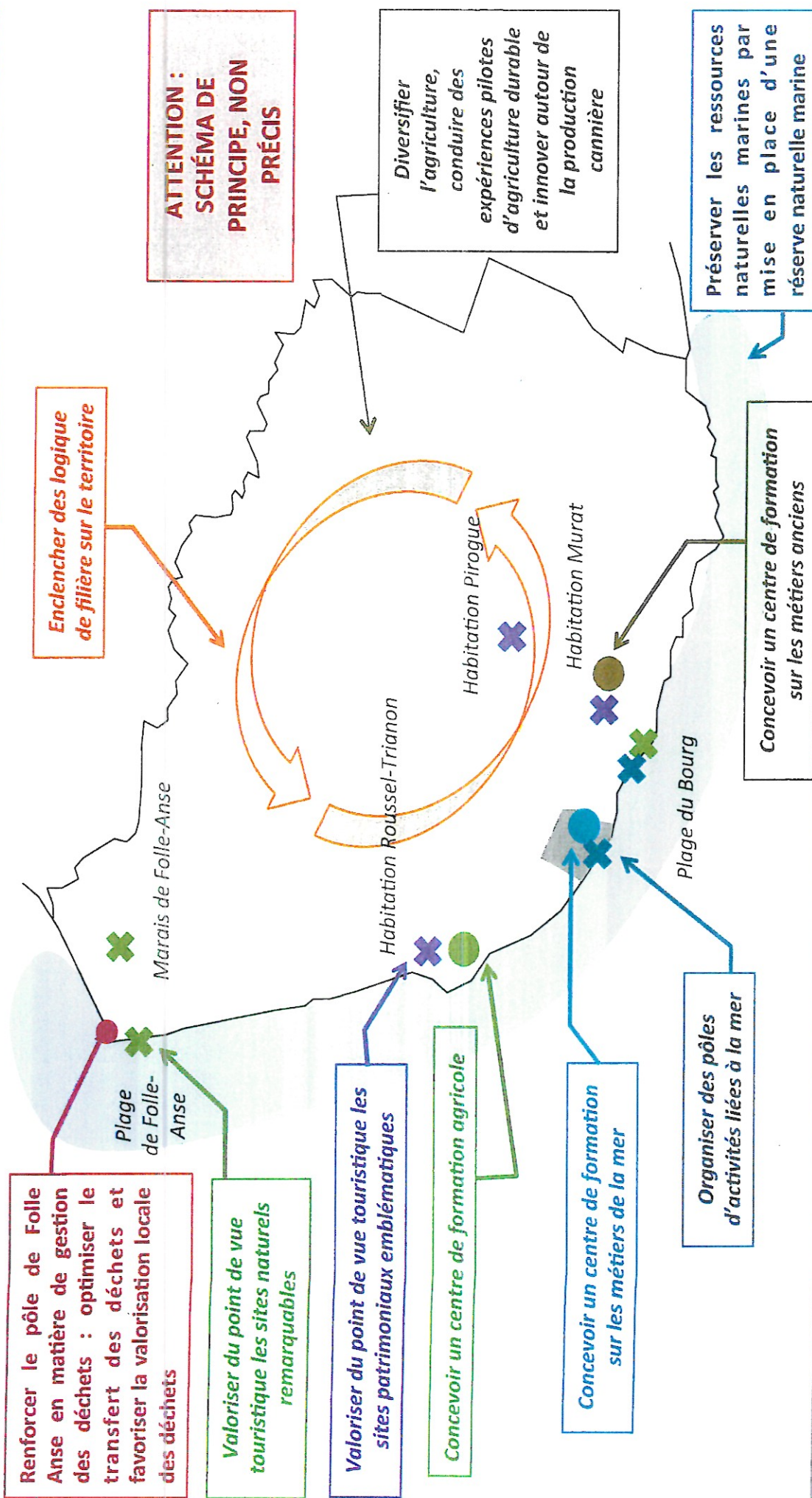
Orientation 3.5 :

Renforcer la politique de gestion des déchets par une optimisation du volume de déchets transférés en Guadeloupe et une valorisation locale des déchets produits sur Marie-Galante

OBJECTIFS :

- Valoriser localement le maximum de déchets
- Impulser l'émergence sur le territoire de filières inexistantes en matière de gestion et de valorisation des déchets
- Optimiser la collecte des déchets et la conforter par rapport à ce qui existe déjà
- Optimiser le transfert des déchets vers la Guadeloupe continentale par minimisation des volumes de déchets produits
- Favoriser, la diminution des déchets à la source (consommation locale, compostage, etc.)
- Développer des techniques innovantes de gestion des déchets (nouvelles technologies)

ORIENTATION 3 : Enclencher une transition économique de Grand-Bourg orientée vers un développement économique durable et mettre en place des logiques de filières sur le territoire pour permettre l'émergence d'emplois locaux



Signature

ORIENTATION 4 :

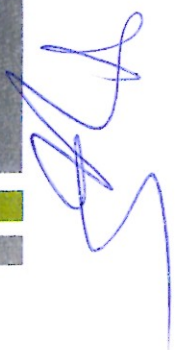
Innover et expérimenter afin de faire de la commune de Grand-Bourg un bassin d'expérimentation de l'aménagement raisonné et durable

→ **Orientation 4.1 :**
Enclencher une transition des modes de déplacements, préférant les modes de déplacement doux, les transports en commun et les transports propres

→ **Orientation 4.2 :**
Valoriser les modes d'habiter de Grand-Bourg et concevoir de nouvelles constructions en adéquation avec les besoins et attentes des habitants et avec les modes de vie sur Marie-Galante

→ **Orientation 4.3 :**
Conduire des expériences pilotes en matière de consommation et de production d'énergie

→ **Orientation 4.4 :**
Protéger les personnes et les biens face aux risques naturels et technologiques en identifiant et en prenant en compte ces risques dans l'aménagement du territoire



ORIENTATION 4 :

Innovier et expérimenter afin de faire de la commune de Grand-Bourg un bassin d'expérimentation de l'aménagement raisonné et durable

Orientation 4.1 :

Enclencher une transition des modes de déplacements, préférant les modes de déplacement doux, les transports en commun et les transports propres

OBJECTIFS :

- S'orienter, de manière progressive, vers un centre-ville principalement dédié aux déplacements doux
- Redonner toute sa place au piéton sur le littoral
- Valoriser les sentiers existants pour permettre l'émergence de sentiers de randonnées, sentiers cyclables sur le territoire
- Structurer et renforcer le réseau de transports en commun
- S'orienter vers un territoire 100% déplacements propres
- Favoriser l'utilisation de modes de transports électriques sur le territoire (logique de filière)

ORIENTATION 4 :

Innover et expérimenter afin de faire de la commune de Grand-Bourg un laboratoire caribéen de l'aménagement raisonné et durable

Orientation 4.2 :

Valoriser les modes d'habiter de Grand-Bourg et concevoir de nouvelles constructions en adéquation avec les besoins et attentes des habitants et avec les modes de vie sur Marie-Galante

OBJECTIFS :

- Mobiliser le bâti vacant existant
- Respecter l'architecture traditionnelle et la morphologie urbaine existante
- Répondre aux enjeux du vieillissement de la population en matière d'habitat et d'accessibilité
- Répondre aux besoins des personnes à mobilité réduite en matière de logements
- Diversifier les formes d'habitat pour répondre aux besoins et attentes du plus grand nombre
- Répondre aux besoins en logement sociaux tout en respectant les modes de vie marie-galantais et en encourageant à la qualité environnementale des programmes de logements collectifs
- Inciter à la construction de logements intermédiaires
- Encourager à la performance énergétique dans la construction de logements neufs (ventilation naturelle, consommation d'énergie, etc.)

ORIENTATION 4 :

Innovier et expérimenter afin de faire de la commune de Grand-Bourg un bassin d'expérimentation de l'aménagement raisonné et durable

Orientation 4.3 :

Conduire des expériences pilotes en matière de consommation et de production d'énergie

OBJECTIFS :

- Identifier des potentialités en matière de production d'énergie
- Inciter à la construction de bâtiments énergétiquement sobres sur le territoire
- Exploiter les différentes sources d'énergies renouvelables (soleil, vent, houle, etc.)
- Expérimenter sur le stockage de l'énergie, tout ce qui produit sur Marie-Galante étant aujourd'hui transmis à la centrale pour redistribution directe
- Former et prévenir aux gestes éco-citoyens
- Conduire à une autonomie du territoire en matière d'énergies renouvelables (territoire à énergie positive)

ORIENTATION 4 :

Innover et expérimenter afin de faire de la commune de Grand-Bourg un bassin d'expérimentation de l'aménagement raisonné et durable

Orientation 4.4 :

Protéger les personnes et les biens face aux risques naturels et technologiques en identifiant et en prenant en compte ces risques dans l'aménagement du territoire

OBJECTIFS :

- Prendre en compte le zonage des aléas dans l'aménagement du territoire
- Identifier les risques liés aux changements climatiques (montée du niveau de la mer, érosion marine, houle cyclonique, etc.) afin de préparer le territoire face aux risques naturels
- Limiter l'urbanisation sur la bande littorale et renforcer les protections naturelles existantes (mangroves, lagon, etc.)
- Limiter les risques technologiques en contrôlant l'urbanisation autour des principaux sites industriels
- Poursuivre l'enfouissement des réseaux sur Grand-Bourg
- Former et prévenir la population aux risques naturels et/ou technologiques
- Déplacer les équipements vulnérables (caserne de pompiers, etc.)
- Limiter les risques de pollutions liés aux industries présentes sur le littoral (sucrierie, etc.) et donc sécuriser les ressources marines



ORIENTATION 4 : Innover et expérimenter afin de faire de la commune de Grand-Bourg un laboratoire caribéen de l'aménagement raisonné et durable

