



NOMBRE DE MEMBRES

Afférents Au Conseil Municipal	En Exercice	Qui ont pris Part à la Délibération
29	29	24

**DELIBERATION
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE GRAND-BOURG**

SEANCE DU MARDI 23 OCTOBRE 2018

L'An Deux Mil dix-huit, le mardi vingt-trois du mois d'octobre, à dix-huit heures trente, le conseil municipal s'est réuni, au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame le Dr Maryse ETZOL, Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

16 OCTOBRE 2018

DATE D'AFFICHAGE

06 NOVEMBRE 2018



Présents : MM ETZOL Maryse, FUMONT-SAMSON Maguy, LARNEY Maddly, LANCELOT Fabrice, CLERINETTE-BOC Luce, RULLE Claude, CAFOURNET Nelly, NUPERT-FRENET Lila, POLLION Cléty, DEFAUT Amélie, ABSOLONIO José, BERDIER-TURLEPIN Rose-Marie, ELIACIN Marie-Ange, PAULINE Frédéric, COLMAR Audry, PHANOR-IBALOT Lina, DEMOLY Olivier, JACQUES Juanita, RIPPON Lucie, ACCIPE Guy.

Absents : MM DONGAL Paul, ENCELADE José, RABOTEUR Rudy, BONBONNE Fabienne, CHASLAS Fabien.

Procurations : -Madame COQUIN Jocelyne à Madame CAFOURNET Nelly,
-Monsieur LANCLAS Edmond à Madame LARNEY Maddly,
-Madame GALIPO Gisèle à Monsieur PAULINE Frédéric,
-Monsieur QUIDAL François à Madame POLLION Cléty.

Secrétaire de séance : Madame ELIACIN Marie-Ange.

OBJET : DCM COMPLETANT LES DELIBERATIONS DES 15 MARS 2005 ET 27 NOVEMBRE 2014 PRESCRIVANT LA REVISION DU POS (PLAN D'OCCUPATION DES SOLS) DEvenu PLU (PLAN LOCAL D'URBANISME).

Madame le Maire expose à l'assemblée :

Le décret n° 2015-1783 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme a été publié au journal officiel du 29 décembre 2015. Il change les modalités de rédaction du règlement du PLU en modernisant son contenu, notamment les destinations du foncier. Il sera désormais structuré en trois chapitres (respectant la nomenclature de la loi ALUR) :

- affectation des zones et destination des constructions (destinations, sous-destinations, usages, natures d'activités),

OBJET : DCM COMPLETANT LES DELIBERATIONS DES 15 MARS 2005 ET 27 NOVEMBRE 2014 PRESCRIVANT LA REVISION DU POS (PLAN D'OCCUPATION DES SOLS) DEVENU PLU (PLAN LOCAL D'URBANISME). (SUITE 1)

- caractéristiques urbaines, architecturales, environnementales et paysagères (volumétrie, implantation, espaces non-bâti, stationnement),
- équipements et réseaux (condition de desserte des terrains par les voies et réseaux).

Ce décret ne s'applique toutefois aux PLU dont l'élaboration ou la révision a été prescrite à partir du 1^{er} janvier 2016. Or, pour mémoire, le PLU de Grand-Bourg, en cours d'élaboration, a été prescrit par le Conseil municipal le 15 mars 2005 (révision du POS), puis ses objectifs ont été précisés par délibération du 27 novembre 2014.

Afin d'adapter le PLU en cours d'élaboration aux dernières dispositions législatives, il est proposé au conseil municipal d'approuver la rédaction du règlement conformément aux dispositions en vigueur du code de l'urbanisme, telles que modifiées par le décret n°2015-1783.

Il est en outre proposé au Conseil municipal de préciser les modalités de la concertation, venant compléter la délibération du 27 novembre 2014 complétant celle du 15 mars 2005 prescrivant la révision du POS devenu PLU.

Le Conseil municipal,

-Considérant la procédure en cours d'élaboration d'un plan local d'urbanisme en révision du plan d'occupation des sols de la commune de Grand-Bourg, cadrée par les délibérations du conseil municipal du 15 mars 2005 (révision du POS) et du 27 novembre 2014 (intégrant les dispositions de la loi ALUR et les dispositions dites Grenelle I et Grenelle II de l'environnement),

-Considérant l'évolution des dispositions législatives et la possibilité d'adapter le plan local d'urbanisme en cours d'élaboration à ces nouvelles dispositions,

-Considérant la nécessité de préciser les conditions de la concertation.

-Vu le code l'urbanisme, notamment ses articles L.123-6, L.121-4, L.122-4, R.123-25 et L.300-2,

-Vu le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du PLU,

OBJET : DCM COMPLETANT LES DELIBERATIONS DES 15 MARS 2005 ET 27 NOVEMBRE 2014 PRESCRIVANT LA REVISION DU POS (PLAN D'OCCUPATION DES SOLS) DEvenu PLU (PLAN LOCAL D'URBANISME). (SUITE 2)

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages exprimés (2 abstentions : Madame RIPPON Lucie et Monsieur ACCIPE Guy) :

1°) Approuve la rédaction du règlement du plan local d'urbanisme conformément aux dernières dispositions réglementaires en vigueur dans le code de l'urbanisme, telles que modifiées par le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du PLU,

2°) Définit les modalités de la concertation conformément à l'article L.300-2 du code de l'urbanisme, à savoir :

- Affichage de la présente délibération en mairie pendant la durée des études et mention de cet affichage en caractères apparents dans un journal publié dans le département, conformément à l'article R. 123-25 du code de l'urbanisme ;
- Affichage de la présente délibération sur le panneau numérique d'informations place de l'Eglise (locaux de la Police municipale) ;
- Tenue d'un registre destiné aux observations de toute personne intéressée et mis tout au long de la procédure à la disposition du public, en mairie aux heures et jours habituels d'ouverture ;
- Organisation de réunions publiques de présentation, dont une réunion publique organisée avant l'arrêt du projet par l'ensemble du Conseil municipal, incluant le rapport de présentation, le PADD et le règlement ;
- Conception et diffusion de documents graphiques.

3°) Décide que la présente délibération sera transmise au Préfet et notifiée à l'ensemble des personnes publiques visées à l'article L.123-6 du code de l'urbanisme ;

4°) Décide que la présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune dans les conditions prévues à l'article R.123-25 du code de l'urbanisme ;

5°) Autorise Madame le Maire à solliciter l'Etat ou tout autre structure publique pour le versement de dotations ou de subventions relatives à l'élaboration du plan local d'urbanisme de la commune ;

6°) Donne tous pouvoirs à Madame le Maire pour poursuivre l'exécution de la présente délibération.

Pour extrait conforme,

